

Программа семинара

30.07.2025

1) Алексей Иванович Ултургашев- приветственное слово от Министерства строительства РХ. «Роль (не) государственной экспертизы в современном строительстве»

2) Елена Викторовна Чеготова- «Изменения в статусе зон с особыми условиями использования территорий в 2025 году»

3) Елена Викторовна Чеготова- «Изменения в порядке проведения экспертизы проектной документации с 01.09.2025»

4) Кофе-брейк

5) Елена Викторовна Чеготова- «Изменения в статусе типовой проектной документации с 01.09.2025»

6) Елена Викторовна Чеготова- «Изменения в сфере технического регулирования с 01.09.2024. Отказ от обязательного и добровольного перечней документов в развитие Технического Регламента «О безопасности зданий и сооружений». Изменения в Техническом Регламенте «О безопасности зданий и сооружений». Чем руководствоваться проектировщикам? Что взамен и что делать с проектами, которые сейчас в различных стадиях? Что такое «Реестр требований» и чем он отличается от других перечней, реестров и т.д. с 01.09.2024»

7) Кофе-брейк

8) Елена Викторовна Чеготова- «Отмена «общестроительных специальных технических условий (СТУ)» с 01.09.2024. Что взамен и что делаем с теми «специальными» техническими условиями, которые уже есть? Постановление Правительства РФ от 30.05.2024 N 708. Применимость, документов в области стандартизации с 01.09.2024.»

9) Елена Викторовна Чеготова- «Обязанности по оформлению полного пакета документов, в том числе правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градостроительный план, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий), мастер-планы. Соотношение проекта планировки территории/проекта межевания территории и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации. Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы. Защитят ли эти документы от изменения законодательства в сфере технического регулирования с 01.09.2024 и при нормах в процессе строительства, а от изменений «правил игры» по земельному и градостроительному законодательству – новая судебная практика 2025 года.»

10) Елена Викторовна Чеготова– ««Антисанкционные меры поддержки», что продлено на 2025 год.»

31.07.2025

1) Наталья Александровна Эклер- «Строительный контроль и управление качеством в строительстве с использованием технологии информационного моделирования (ТИМ)»

2) Елена Викторовна Чеготова- «Изменения в правовом регулировании использования информационного моделирования с 01.09.2024. Объекты договора долевого участия с 01.07.2024 и 01.01.2025 – для всех ли ТИМ обязательна. Риски при работе с XML-схемами, при их изменении, ответственность. Первый опыт внедрения, ошибки. Импортозамещение софта, куда бежать. Кто отвечает за внедрение ТИМ и электронного документооборота. ТИМ и электронный документооборот: в чем разница? Для кого и что обязательно. В какие сроки и какая информация должна быть включена в модель, размещена в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, и кто и какую ответственность за это несет. Новые XML-схемы – пояснительной записки, задание на проектирование, в чем отличие, для кого обязательны, в каких случаях, перспективы + 300 с лишним XML-схем уже «завтра»»

3) Артем Андреевич Подрезов- «Рациональное проектирование несущих конструкций.»

4) Кофе-брейк

5) Олег Закирович Халимов- «Геотехнические исследования в разрезе научно-технического сопровождения строительства.»

6) Елена Викторовна Чеготова- «Какие работы можно отнести к работам по освоению земельного участка и фактически вынести из проектной документации и предусмотреть их выполнение вне рамок разрешения на строительство для всех объектов?»

7) Елена Викторовна Чеготова- «Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение проектной документации и инженерных изысканий. Ошибки экспертизы и их последствия. Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется. Электронный документооборот. Значение изменений в сфере тех регулирования для экспертизы. Изменение статуса типовой проектной документации и особенности проведения госэкспертизы типовой проектной документации.»

8) Кофе-брейк

9) Елена Викторовна Чеготова- «Выдача разрешений на строительство. Предмет проверки. Почему положительное заключение не гарантирует получение разрешения? И при чем тут запущенная реформа местного самоуправления?»

10) Елена Викторовна Чеготова- «Электронный государственный строительный надзор с 01.01.2026.»

11) Елена Викторовна Чеготова- «Исполнительная документация в цифре – что это и как оно работает»

12) Елена Викторовна Чеготова- «Разрешение на ввод в эксплуатацию – порядок выдачи»